



SEGOB
SECRETARÍA DE
GOBERNACIÓN



INAFED
INSTITUTO NACIONAL
PARA EL FEDERALISMO
Y EL DESARROLLO MUNICIPAL

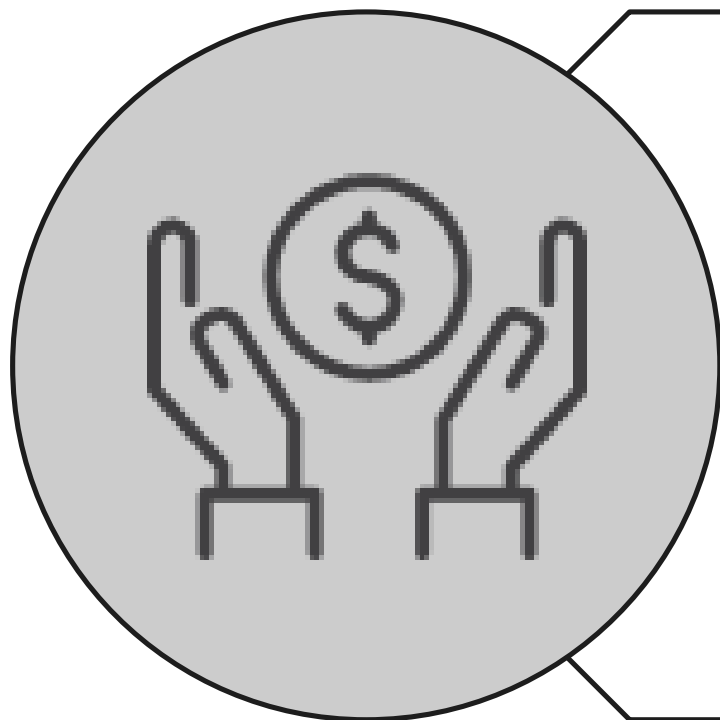
Seminario

Fortalecimiento de Ingresos Municipales

Cuarta sesión:
El patrimonio municipal como fuente de ingresos.

08 de junio de 2023

Mtra. Bertha Alicia Medrano Figueroa



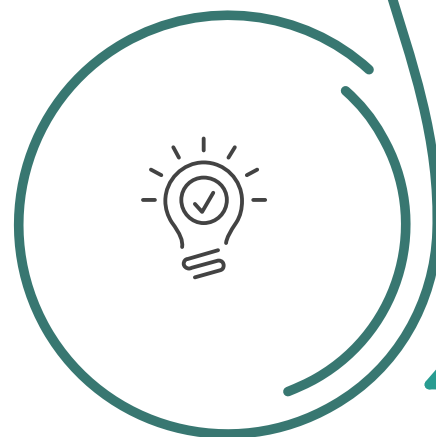
El patrimonio municipal
como fuente de ingresos.

Hacienda Pública.

Obtener los recursos que el Estado o el municipio tienen derecho a percibir



Administrar su deuda y patrimonio.



Planear y ejecutar su gasto



Conceptos de Patrimonio



Sentido Jurídico

Es un conjunto de
derechos y
obligaciones



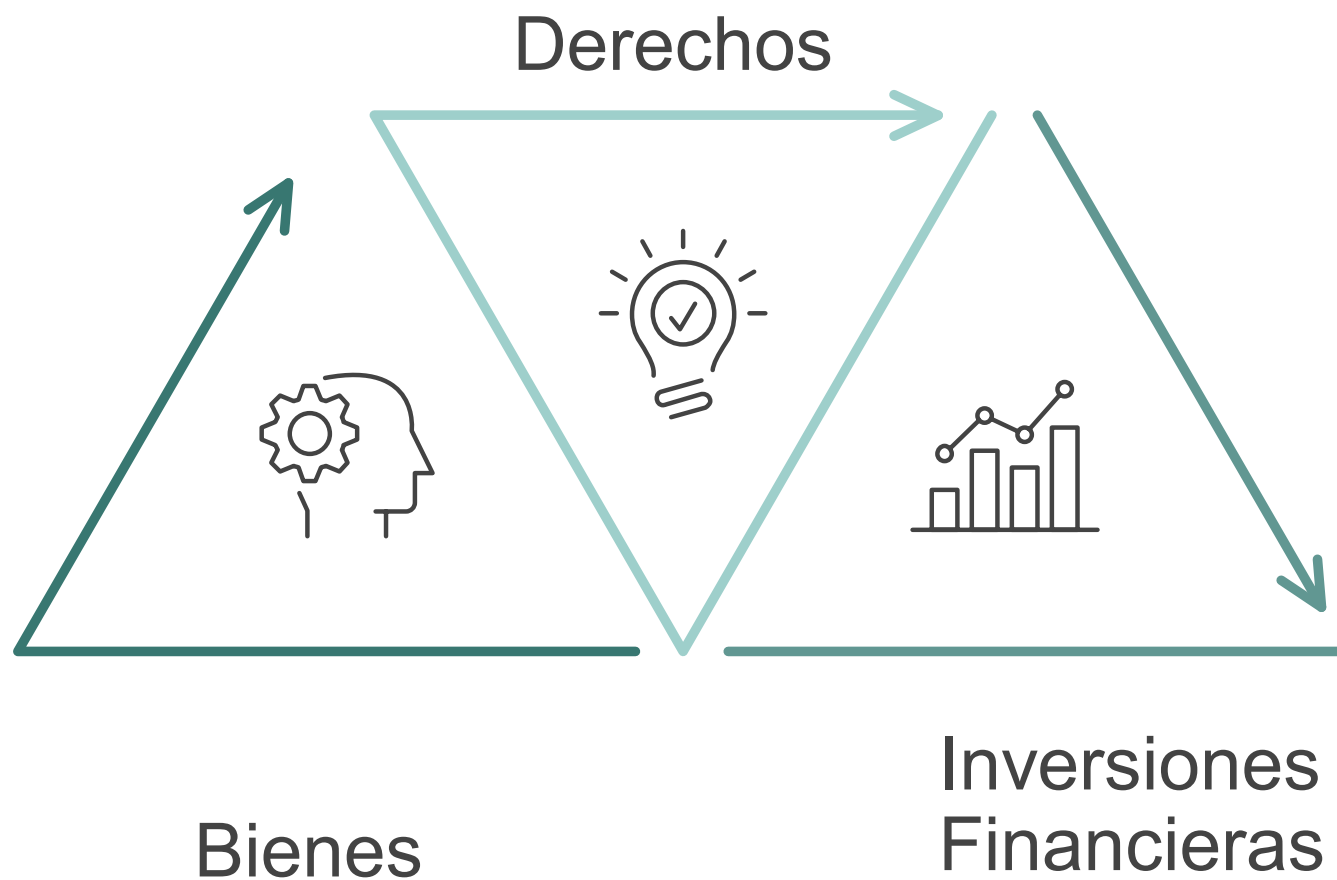
Sentido económico

Es un conjunto de
riquezas que en un
determinado momento
están en posesión de
una economía dada



El patrimonio es un
conjunto de bienes,
derechos e inversiones
apreciables
pecuniariamente, de
los cuales se vale el
poder público para
llevar a cabo **sus
funciones**

Elementos del Patrimonio



Componentes del Patrimonio: (Legislación)



I.-Bienes muebles e inmuebles (Ya sean del dominio público o privado).



II.-Capitales, impuestos, e hipoteca y demás créditos en su favor, así como las donaciones y legados que se reciban;

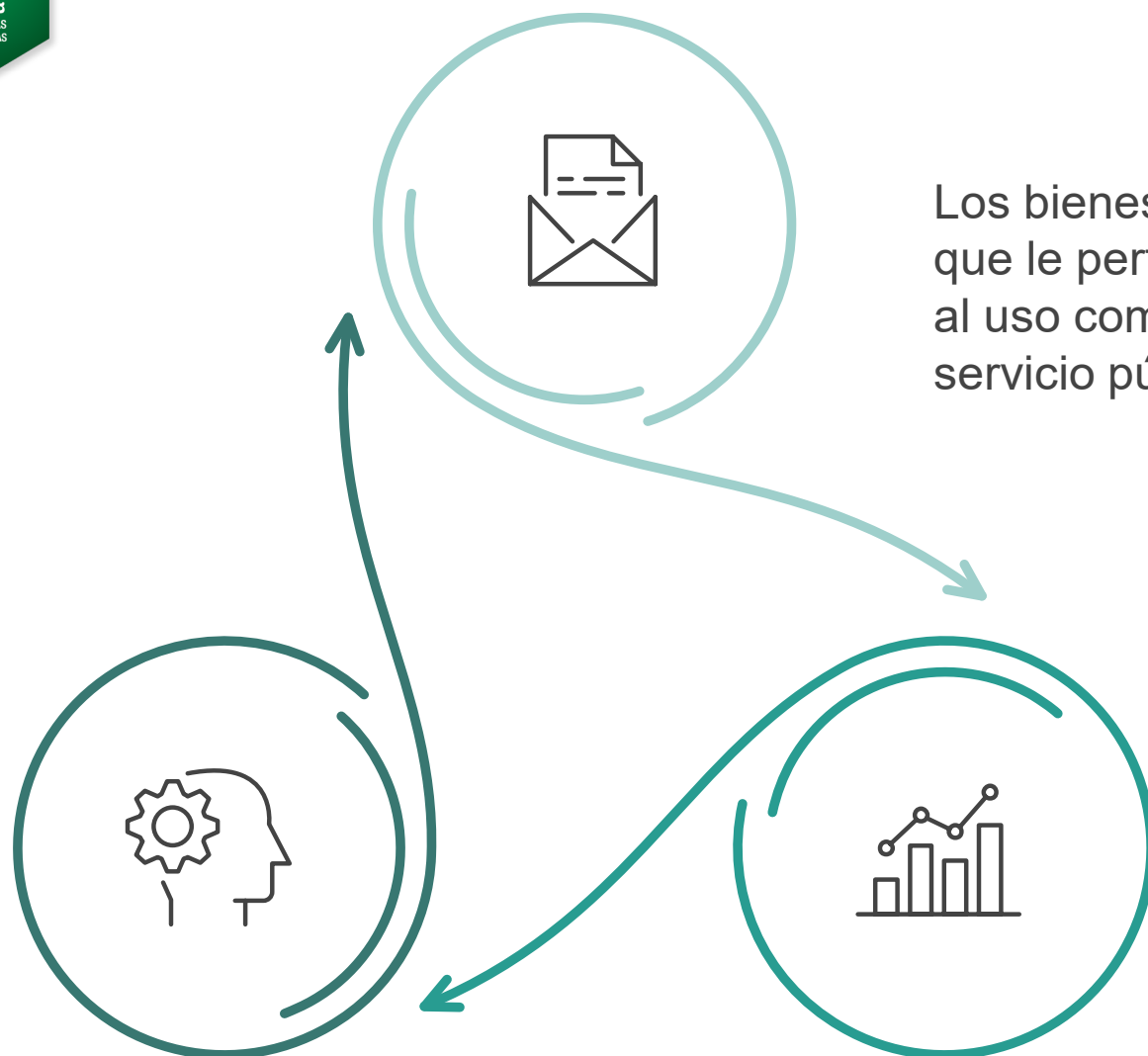


III.-Cuentas en administración,
.



IV.-Créditos que tenga a su favor

Bienes del domino público y privado



Los bienes del **dominio público** son todos aquellos que le pertenecen al municipio y que están destinados al uso común o a la prestación de una función o servicio público.

Los bienes del **dominio privado** son todos aquellos que le pertenecen al municipio y que no están afectos al dominio público o han sido desincorporados de éste.

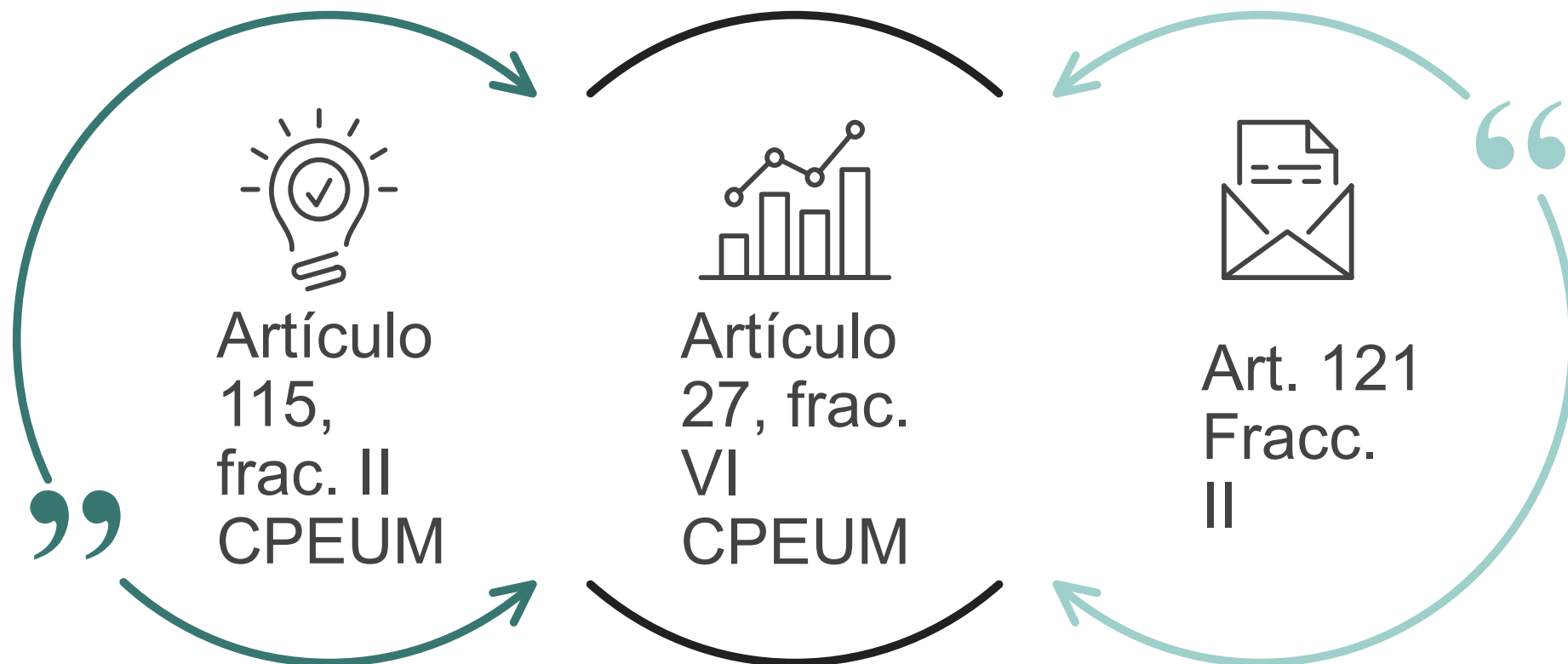


Marco Jurídico del Patrimonio

Marco Jurídico



Bases Constitucionales y Jurídicas del Patrimonio

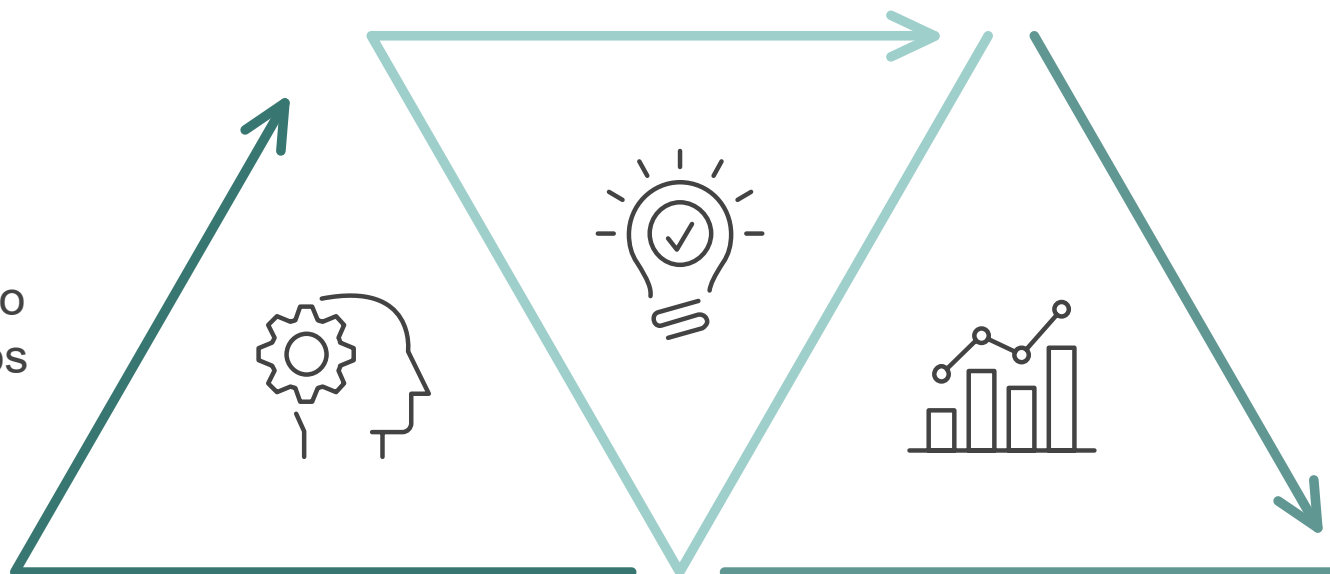


LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES

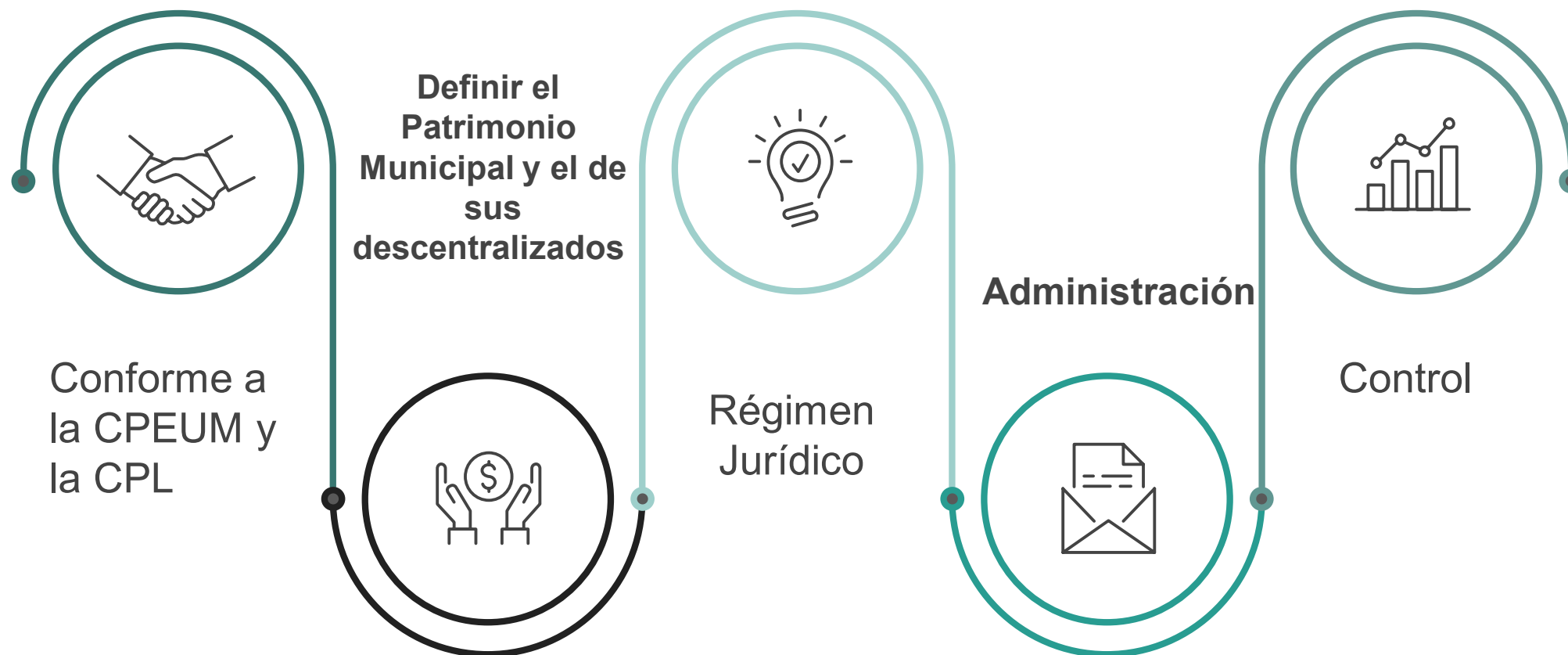
- **DISPOSICIONES GENERALES**
- DE LOS BIENES DE LOS PODERES LEGISLATIVO Y JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN
- DE LOS INMUEBLES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL
 - Del Sistema de Administración Inmobiliaria Federal y Paraestatal
 - Del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal
- DE LOS INMUEBLES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL CENTRALIZADA
 - De la Adquisición
 - **Del Destino de los Inmuebles**
 - De las Concesiones
 - **De los Inmuebles Utilizados para Fines Religiosos**
 - De los Actos de Administración y Disposición
 - De la Formalización de los Actos Adquisitivos y Traslativos de Dominio
 - De la Realización de Obras y de la Conservación y Mantenimiento
 - De los Inmuebles Utilizados para Fines Religiosos
 - De la Realización de Obras y de la Conservación y Mantenimiento
 - De la Recuperación de Inmuebles por la Vía Administrativa
- DE LOS INMUEBLES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL PARAESTATAL
- **DE LA ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y TERRENOS GANADOS AL MAR**
- DE LOS BIENES MUEBLES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL
- DEL AVALÚO DE BIENES NACIONALES
- DE LAS SANCIONES

Constitución Política Local

- El municipio investido de personalidad jurídica y patrimonio propios,
- De las facultades y obligaciones de los ayuntamientos
- ...Los casos en que se requiera el acuerdo de las dos terceras partes de los miembros de los ayuntamientos para dictar resoluciones que afecten el patrimonio inmobiliario municipal
- El patrimonio municipal se compondrá con los bienes de dominio público y los bienes de dominio privado, de conformidad con lo que establezca la ley de la materia.



Legislación Local





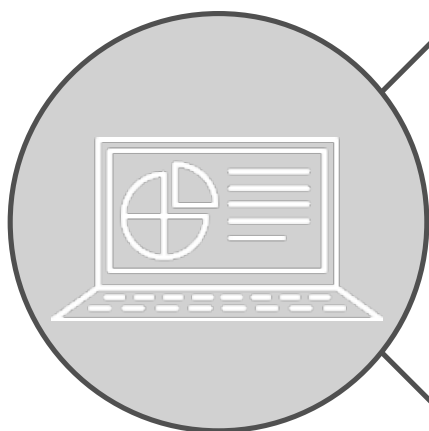
3. El Patrimonio Inmobiliario (Áreas de oportunidad)

Patrimonio inmobiliario

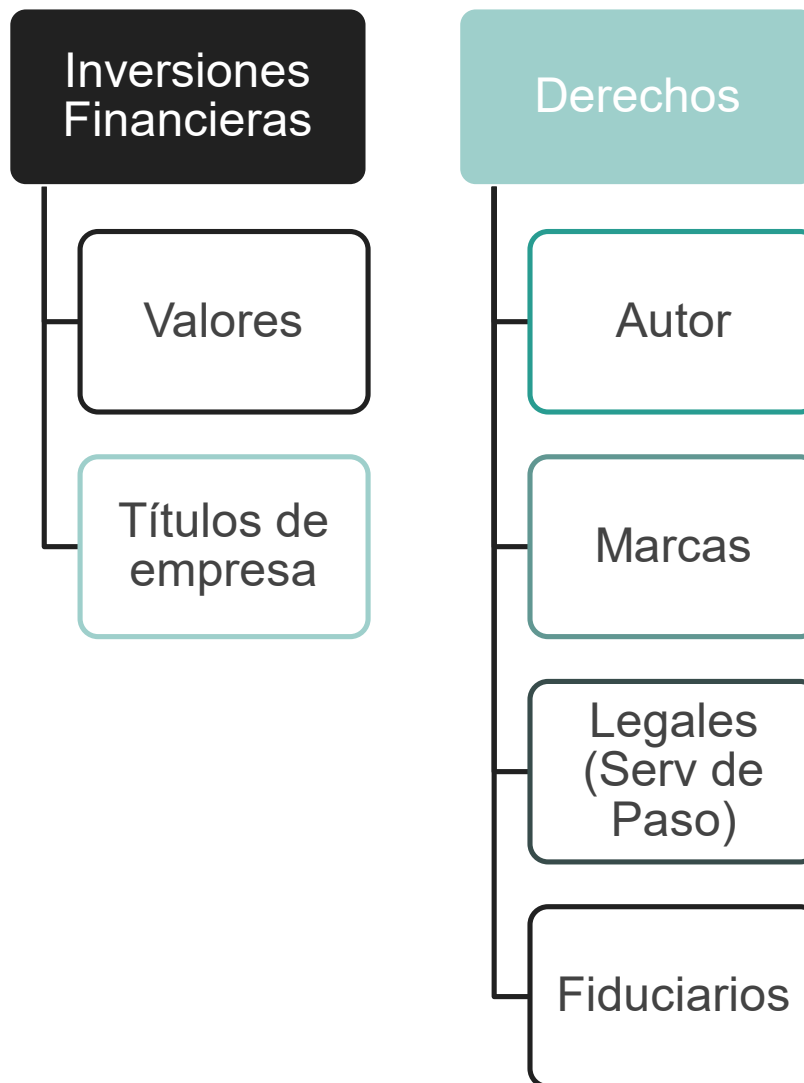
Registro

Control

Archivo



4. El Patrimonio Intangible.



Inversiones

Inversiones
financieras
cuyo titular es
el Estado o
Municipio en
cuentas de:

Instituciones de Crédito

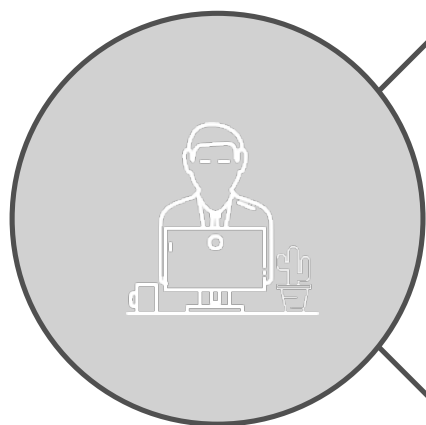
Sociedades de
Inversión

Sociedades de Ahorro y
préstamo.

Títulos de Crédito

Acciones y
Obligaciones en Bolsa
de Valores

Las
inversiones
en
instrumentos
de riesgo son
prohibidas.



5. LOS BIENES MUEBLES PATRIMONIALES

El control y registro del patrimonio

Resguardo

- Por Servidor Público
- Actualizado



Catálogo de bienes

- Formación
- Actualización

Inventario

- Físico
- Publicarse en internet



El Registro y Control de Bienes

**El control y registro
del patrimonio**



Ley General de
Contabilidad
Gubernamental

**NORMATIVIDAD
LOCAL**

Inventario de bienes

Formulación



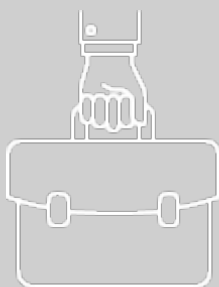
Actualización

Control de los bienes muebles



PROBLEMÁTICA GENERAL CON RELACIÓN A LA ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO PÚBLICO





Obligaciones relacionadas con el patrimonio

- Contabilidad Gubernamental
- Transparencia

Responsabilidades y sanciones

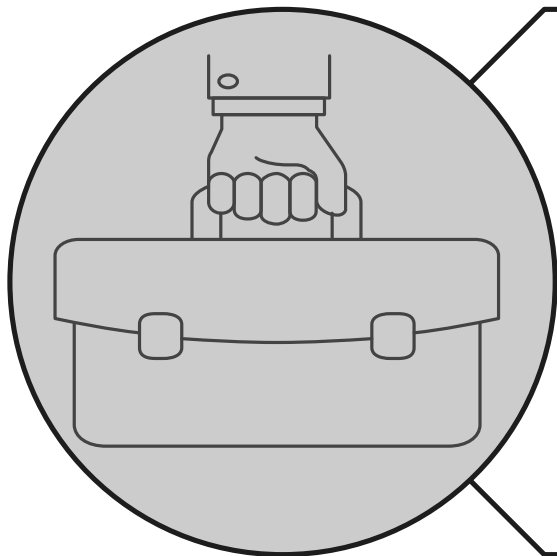
Ley General de
Transparencia y acceso a la
Información pública
• **Artículo 206.**



Ley General de Contabilidad
Gubernamental
• Art. 84 LGCG

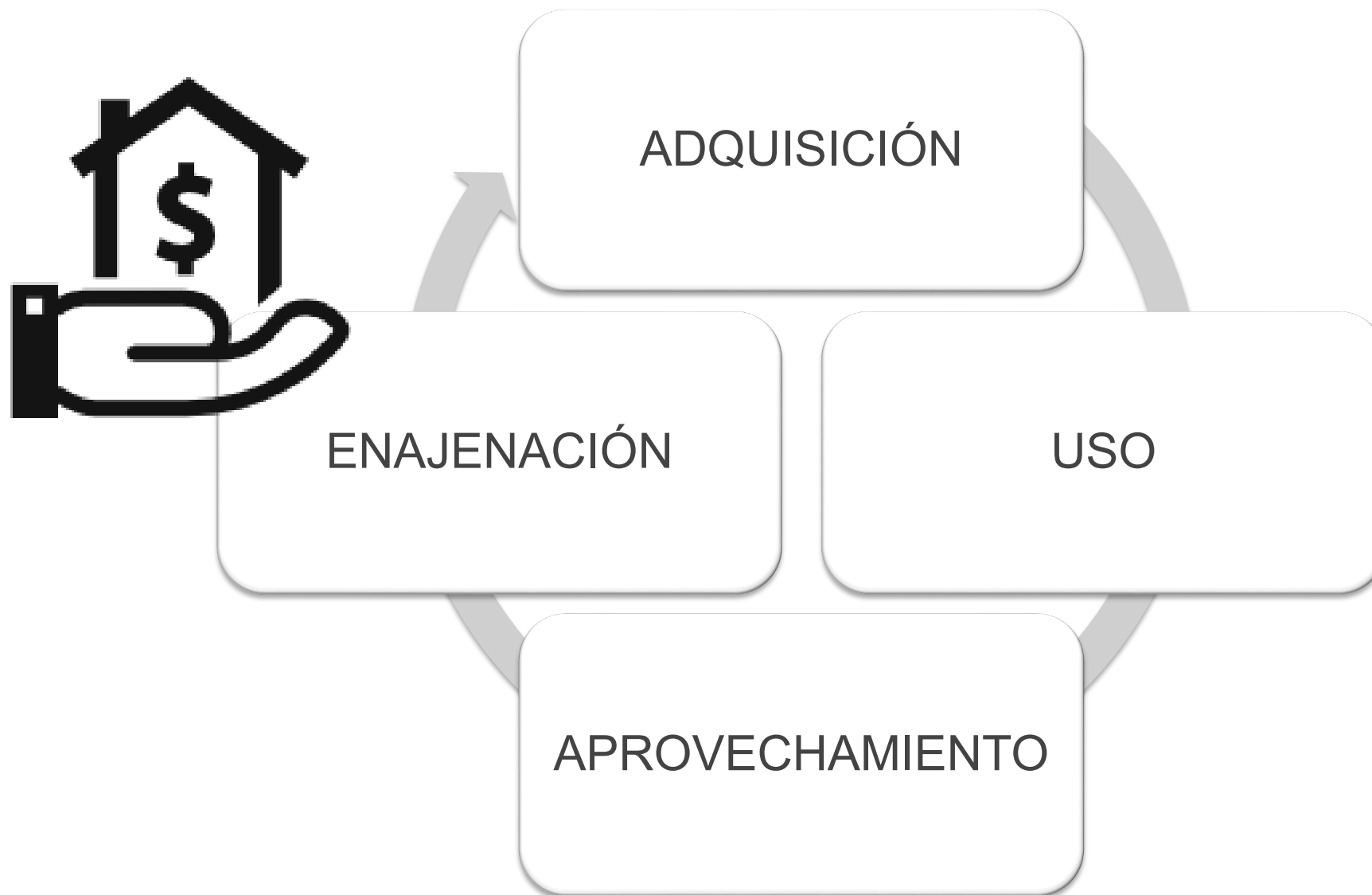


Ley General de
Responsabilidades
Administrativas

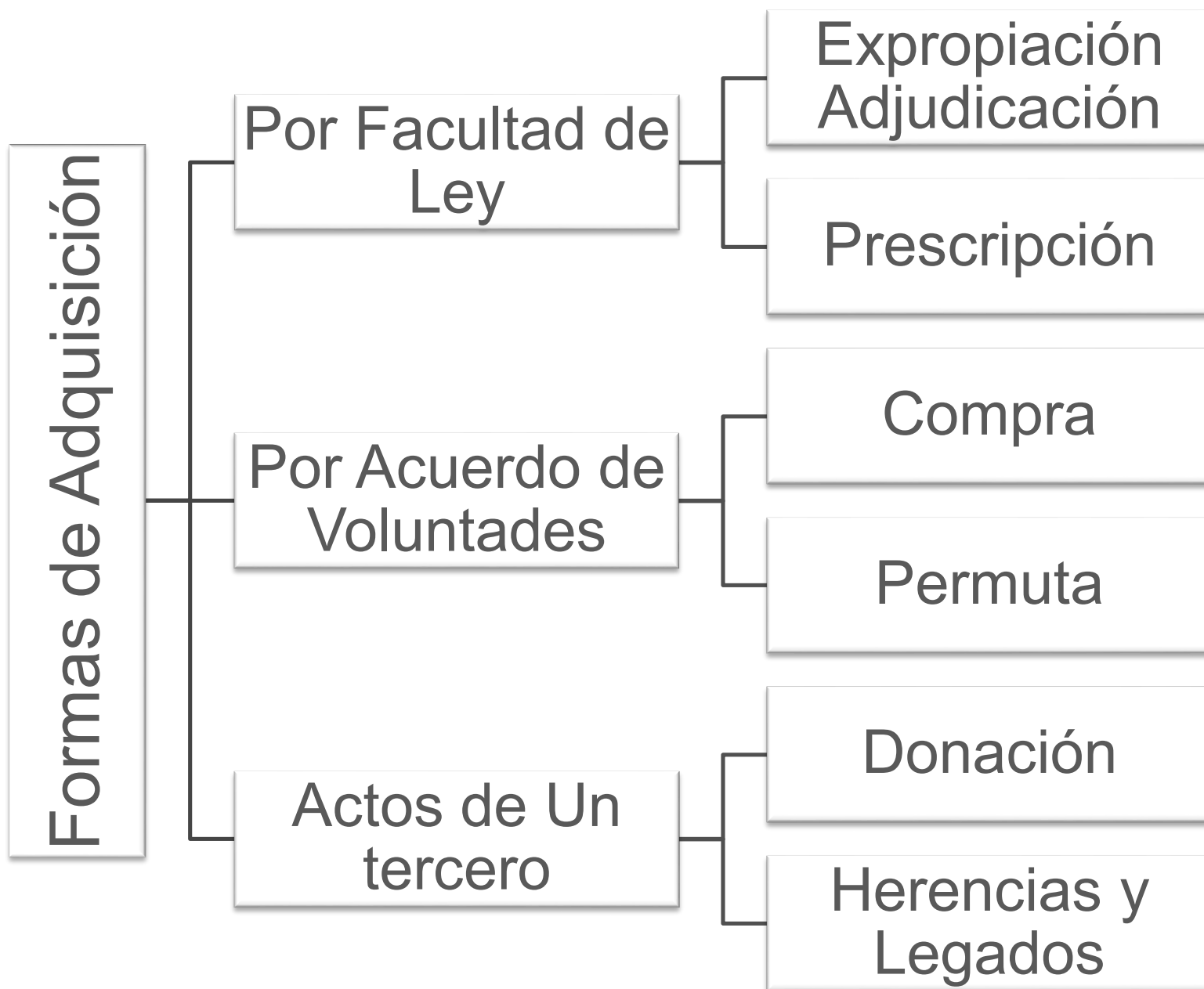


6. Aprovechamiento de los bienes patrimoniales, como fuente de ingreso

ACCIONES DEL MUNICIPIO SOBRE SU PATRIMONIO:



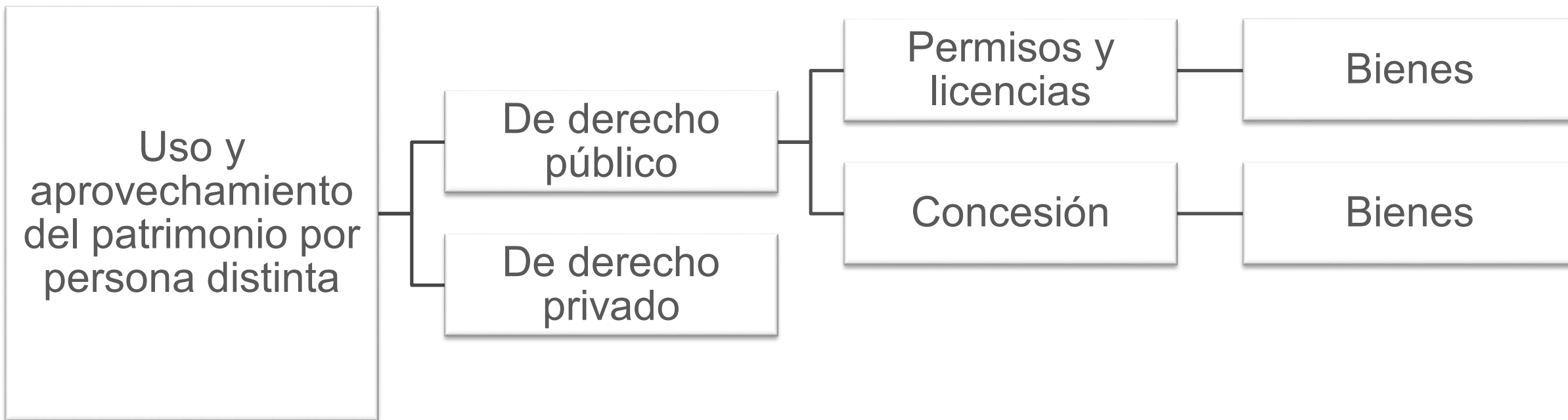
ADQUISICIÓN DE PATRIMONIO



Uso y Aprovechamiento del Patrimonio

Uso Propio

Aprovechamiento
por distinta
persona



Uso y aprovechamiento del patrimonio por persona distinta

De derecho
público

De derecho
privado

Arrendamiento

Bienes

Derechos

Comodato

Bienes

Derechos

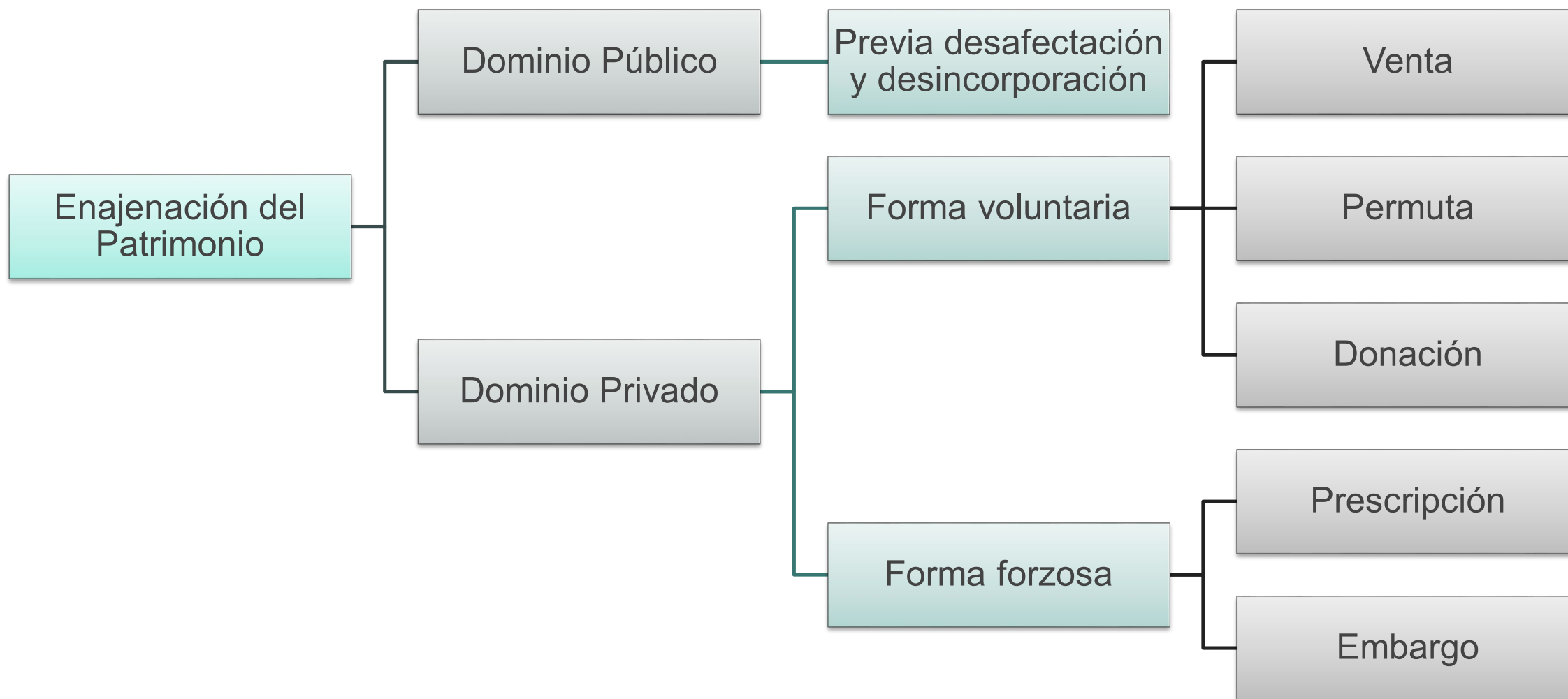
Gravamen

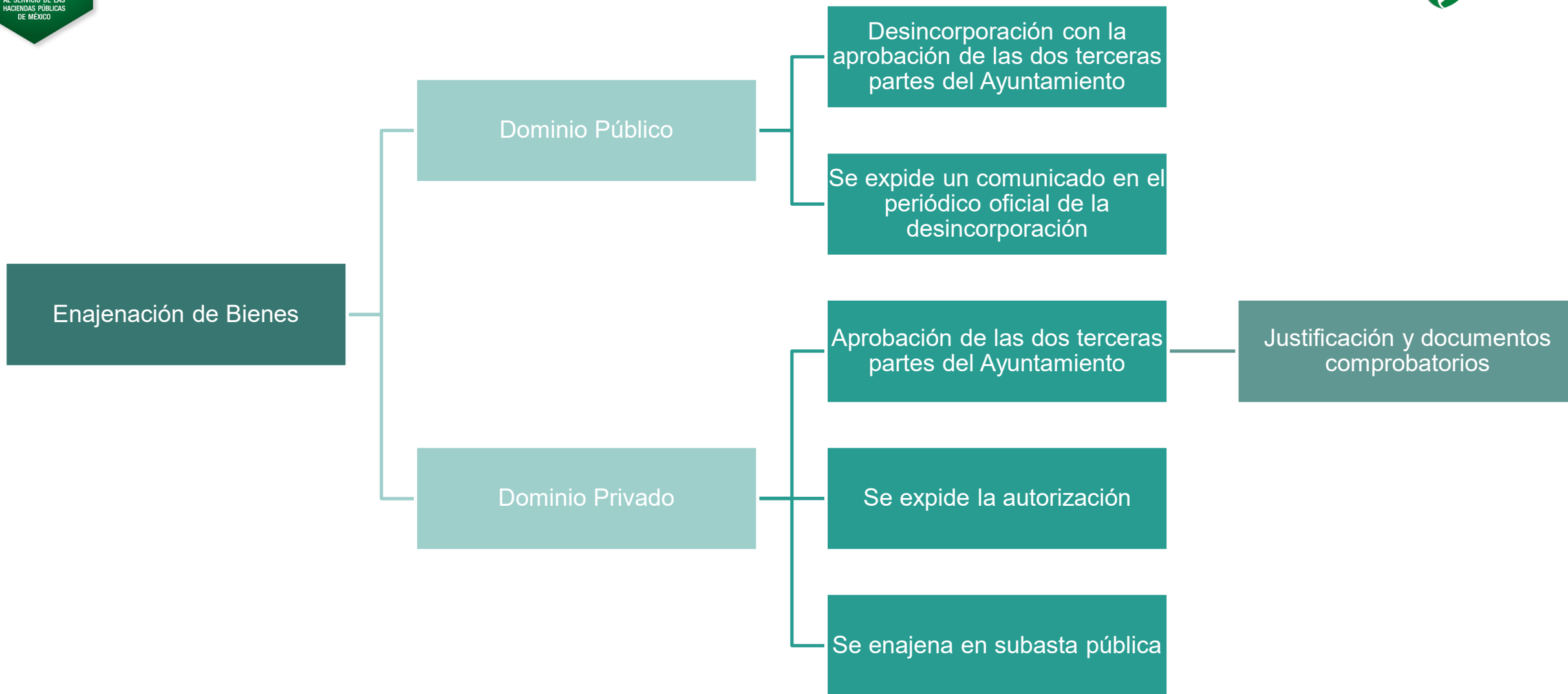
Bienes

Derecho Real de
Superficie

Bienes

Enajenación del patrimonio.





El patrimonio como fuente de ingresos



Mejor uso y destino de
sus bienes

Aprovechar los elementos
naturales (zonas de veda,
parques naturales,
jardines, etc.)

Aprovechar los bienes
susceptibles de ingreso,
arrendamiento,
enajenación, derecho real
de superficie, etc

Aprovechar las reservas
territoriales





¡GRACIAS!

Mtra. Bertha Alicia Medrano Figueroa
Especialista del área Jurídica de Hacienda Municipal
bmedranof@indetec.gob.mx



<https://www.indetec.gob.mx/>



33 36 69 55 50



Calle Lerdo de Tejada No. 2469, Col.
Arcos Sur. C.P. 44500
Guadalajara, Jalisco. México



INDETECMX



INDETEC_mx



Indetec_mx